



BELLA CITTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ 08.707.295/0001-42

Av. General Osório, 1426, Bairro Centro – CEP 99.010-140

Passo Fundo/RS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a **Empresa Bortolamedi Engenharia Eireli** foi contratada por **Bella Citta Empreendimentos Imobiliários LTDA** para a realização dos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. Contrato n°: *Proposta Comercial PRO-32-17 (Em anexo a este documento)*

2. Objeto do contrato:

Elaboração de projeto de engenharia para acesso à futura instalação do Stok Center, localizado na Rodovia BRS-158 e na Avenida Hêlvio Basso, no Município de Santa Maria – RS, conforme itens discriminados abaixo:

- *Apresentação;*
 - *Planta de situação e localização;*
 - *Perfil longitudinal;*
 - *Projeto geométrico:*
 - *Desenvolvimento geométrico de acordo com o Manual de Projeto de Interseções do DNIT;*
 - *Solução técnica de acordo com as características de interferência na rodovia;*
 - *Projeto de locação dos elementos que compõem o acesso;*
 - *Seções transversais, cálculo de volumes de corte e aterro;*
 - *Projeto de drenagem:*
 - *Descrição dos elementos de drenagem;*
 - *Projeto de pavimentação com a definição da estrutura do pavimento e seção-tipo:*
 - *Descrição do pavimento;*
 - *Seção-tipo do pavimento;*
 - *Declividades do pavimento;*
 - *Projeto de sinalização:*
 - *Descrição da sinalização;*
 - *Quadro de quantidades e nota de serviço da sinalização;*
 - *Detalhamento da sinalização horizontal, sinalização vertical, sinalização de áreas especiais e sinalização por condução óptica;*
 - *Projeto de sinalização de obras;*
 - *Obras complementares;*
 - *Cronograma físico de execução;*
 - *ART de projeto (Anotação de Responsabilidade Técnica pelo PROJETO);*
 - *O projeto do acesso compreende 03 volumes:*
 - *Volume I: Relatório do Projeto;*
 - *Volume II: Projeto de Execução;*
 - *Volume III: Projeto de Terraplenagem;*
 - *Impressão do projeto em 03 vias;*
- Cópia digital do projeto em PDF, gravada em CD.*

12



3. Endereço da obra/serviço técnico:

Rodovia BR-287 (Entre o Km 243+801 e o Km 244+185), Santa Maria/RS

4. Empresa contratada: *Bortolamedi Engenharia Eireli, CNPJ 16.928.933/0001-83*

5. Contratante: *Bella Citta Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ 08.707.295/0001-42*

6. Proprietário: *Bella Citta Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ 08.707.295/0001-42*

7. ART: *10085172*

8. Responsável Técnico:

Engenheiro Civil, Márcio Juanella Bortolamedi, registro no Crea nº RS170.897 e Registro Nacional de Profissionais – RNP nº 220869087-7

9. Atividades executadas sob a sua responsabilidade técnica:

- Topografia – Levantamento Planialtimétrico	86.200,00m ²
- Projeto Perfil Longitudinal	620,00m
- Projeto Geométrico	384,00m
- Projeto de Locação	384,00m
- Projeto de Terraplenagem	384,00m
- Projeto de Pavimentação	839,78m ²
- Projeto de Drenagem	384,00m
- Projeto de Obras Complementares	384,00m
- Projeto de Sinalização Horizontal e Vertical	384,00m
- Projeto de Sinalização de Obras	1,00un.
- Quadro de quantidades	1,00un.

10. Período de participação nos serviços:

Data de início: 03/01/2019

Data de término: 28/06/2019

Este atestado possui 03 páginas em anexo, que fazem parte do presente documento.

12



BELLA CITTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ 08.707.295/0001-42

Av. General Osório, 1426, Bairro Centro – CEP 99.010-140

Passo Fundo/RS

Passo Fundo, 18 de julho de 2022

Bella Citta Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Sérgio Zaffari

CPF: 504.255.950/72

Diretor Presidente



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS170897 Profissional: MÁRCIO JUANELLA BORTOLAMEDI
RNP: 2208690877 Título: Engenheiro Civil
Empresa: BORTOLAMEDI ENGENHARIA EIRELI

E-mail: marcio@bortolamedi.com.br

Nr.Reg.: 192309

Contratante

Nome: BELLA CITTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: RUA GENERAL OSÓRIO 1426
Cidade: PASSO FUNDO

E-mail: wilson@zaffarinet.com.br

Telefone: (54) 3311 1700

CPF/CNPJ: 08707295000142

Bairro.: CENTRO

CEP: 99010140

UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: BELLA CITTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço da Obra/Serviço: Rodovia BR-287, ENTRE O KM 243+801 E O KM 244+185
Cidade: SANTA MARIA

CPF/CNPJ: 08707295000142

CEP: UF: RS

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Vlr Contrato(R\$): 22.000,00

Honorários(R\$):

Data Início: 03/01/2019 Prev.Fim: 28/06/2019

Ent.Classe: AEAPF

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	TOPOGRAFIA - LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	86.200,00	M²
Projeto	PERFIL LONGITUDINAL	620,00	M
Projeto	PROJETO GEOMÉTRICO	384,00	M
Projeto	PROJETO DE LOCAÇÃO	384,00	M
Projeto	PROJETO DE TERRAPLENAGEM	384,00	M
Projeto	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	839,78	M²
Projeto	PROJETO DE DRENAGEM	384,00	M
Projeto	PROJETO DE OBRAS COMPLEMENTARES	384,00	M
Projeto	PROJETO DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL	384,00	M
Projeto	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE OBRAS	1,00	UN
Projeto	QUADRO DE QUANTIDADES	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 28/02/2019

Passo Fundo 28/02/2019
Local e Data

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Márcio Juanello Bortolamedi
MÁRCIO JUANELLA BORTOLAMEDI

Profissional

De acordo

Bella Citta Empreendimentos Imobiliários Ltda
Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

PROPOSTA COMERCIAL / ORÇAMENTO – PRO-32-17

À BELLA CITTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

1. DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA:

RAZÃO SOCIAL: BORTOLAMEDI ENGENHARIA EIRELI

CNPJ: 16.928.933/0001-83

INSCRIÇÃO ESTADUAL: NÃO POSSUI

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 65291

ENDEREÇO: RUA URUGUAI, Nº 1040, APTO 201 – CENTRO – PASSO FUNDO – RS CEP:99010-110

EMAIL: marcio@bortolamedi.com.br

TELEFONE PARA CONTATO: (54) 9 9903 6642

BANCO: BRADESCO
AGÊNCIA: 3153-4
CONTA CORRENTE: 0002625-5

DADOS BANCÁRIOS: Ou

BANCO: ITAÚ
AGÊNCIA: 9255
CONTA CORRENTE: 16880-0

2. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA:

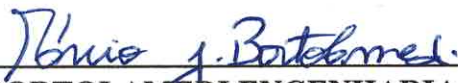
ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA ACESSO À FUTURA INSTALAÇÃO DO STOCK CENTER, LOCALIZADO NA RODOVIA BRS 158 E NA AVENIDA HÉLVIO BASSO, NO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA, CONFORME ITENS DISCRIMINADOS ABAIXO:

- 2.1. Apresentação;
- 2.2. Planta de situação e localização;
- 2.3. Perfil longitudinal;
- 2.4. Projeto geométrico:
 - 2.4.1. Desenvolvimento geométrico de acordo com o Manual de Projeto de Interseções do DNIT;
 - 2.4.2. Solução técnica de acordo com as características de interferência na rodovia;
- 2.5. Projeto de locação dos elementos que compõem o acesso;
- 2.6. Seções transversais, cálculo de volumes de corte e aterro;
- 2.7. Projeto de drenagem:
 - 2.7.1. Descrição dos elementos de drenagem;
- 2.8. Projeto de pavimentação com a definição da estrutura do pavimento e seção-tipo:
 - 2.8.1. Descrição do pavimento;
 - 2.8.2. Seção-tipo do pavimento;
 - 2.8.3. Declividades do pavimento;
- 2.9. Projeto de sinalização:
 - 2.9.1. Descrição da sinalização;
 - 2.9.2. Quadro de quantidades e nota de serviço da sinalização;
 - 2.9.3. Detalhamento da sinalização horizontal, sinalização vertical, sinalização de áreas especiais e sinalização por condução óptica;
- 2.10. Projeto de sinalização de obras;
- 2.11. Obras complementares;
- 2.12. Cronograma físico de execução;
- 2.13. ART de projeto (Anotação de Responsabilidade Técnica pelo PROJETO);
- 2.14. O projeto do acesso compreende 03 volumes:
 - 2.14.1. Volume I: Relatório do Projeto;
 - 2.14.2. Volume II: Projeto de Execução;
 - 2.14.3. Volume III: Projeto de Terraplenagem;
- 2.15. Impressão do projeto em 03 vias;
- 2.16. Cópia digital do projeto em PDF, gravada em CD.

Não estão inclusos neste orçamento serviços referentes à estudos e licenças ambientais, projeto de dimensionamento de sinalização e outros serviços não elencados acima.

VALOR TOTAL:	R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS)
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:	50% DE ENTRADA NO ACEITE DA PROPOSTA, 50% NA ASSINATURA DO PROJETO PARA ENTREGA NO DNIT.
PRAZO DE ENTREGA DO PROJETO:	60 DIAS A PARTIR DA ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS.
VALIDADE DA PROPOSTA:	90 DIAS
DATA DA PROPOSTA:	19/07/2017

Atenciosamente,


BORTOLAMEDI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 16.928.933/0001-83